



Pla d'acció territorial de l'àrea funcional de Castelló

MEMORIA INFORMATIVA



**GENERALITAT
VALENCIANA**

**Conselleria de Política
Territorial, Obres Públiques
i Mobilitat**

ACTIVIDAD ECONÓMICA Y PERSPECTIVAS DEMOGRÁFICAS

1	MARCO LEGAL DE LA PLANIFICACIÓN SUPRAMUNICIPAL.....	1
1.1	LOS PLANES DE ACCIÓN TERRITORIAL DE LA LOTUP.....	1
1.2	LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA.....	1
2	LA PLANIFICACIÓN SUPRAMUNICIPAL EN EL ÁREA FUNCIONAL.....	2
2.1	EL PATECAS. LECCIONES APRENDIDAS.....	2
2.2	EL BORRADOR DEL PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL.....	6
3	DINÁMICAS DEMOGRÁFICAS.....	11
3.1	COMPONENTES DEL CRECIMIENTO Y EVOLUCIÓN.....	11
3.2	MOVIMIENTOS DE POBLACIÓN.....	17
3.3	CAMBIOS EN LAS ESTRUCTURAS FAMILIARES.....	19
4	ANÁLISIS DEL PARQUE DE VIVIENDAS.....	21
4.1	ESTRUCTURA Y ESTADO ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES.....	21
4.2	COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE LA VIVIENDA.....	23
4.3	ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA.....	29
5	DINÁMICAS ECONÓMICAS.....	31
5.1	ESTRUCTURA Y ESPECIALIZACIÓN.....	31
5.2	PROCESOS DE DESLOCALIZACIÓN Y CAMBIOS EN LA OCUPACIÓN.....	37
5.3	CARACTERÍSTICAS DE LOS TEJIDOS INDUSTRIALES Y TERCIARIOS.....	49
6	ESPECIALIZACIÓN ECONÓMICA.....	52
6.1	OPCIONES METROPOLITANAS.....	52
6.2	IMPLICACIONES EN EL MERCADO DEL SUELO.....	69

INFRAESTRUCTURA VERDE

7.	INFRAESTRUCTURA VERDE: DEFINICIÓN Y CONCEPTOS.....	70
8.	ELEMENTOS ESTRUCTURALES: DESCRIPCIÓN DEL ÁREA FUNCIONAL DE CASTELLÓ.....	73
8.1.	MEDIO FÍSICO.....	74
8.1.1.	Estructura Formal.....	74
8.1.2.	Hidrografía.....	75
8.1.3.	Clima y condiciones bioclimáticas.....	76
8.2.	MEDIO BIÓTICO.....	77
8.2.1.	Sistemas de vegetación climatófila.....	77
8.2.2.	Sistemas de vegetación edafófila.....	78
8.3.	MEDIO ANTRÓPICO.....	79
8.3.1.	Distribución de la población y sistema de asentamientos.....	80
8.3.2.	Infraestructuras de transporte.....	81
8.3.3.	Agricultura.....	83
9.	ESTRUCTURA Y FUNCIONALIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE DEL ÁREA FUNCIONAL DE CASTELLÓ: IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN.....	85
9.1.	ELEMENTOS DE INTERÉS AMBIENTAL.....	86
9.1.1.	Red Natura 2000.....	87
9.1.2.	Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana.....	91
9.1.3.	Áreas protegidas por instrumentos internacionales.....	93
9.1.4.	Zonas Húmedas.....	94
9.1.5.	Terrenos Forestales Estratégicos (PATFOR).....	95
9.2.	ELEMENTOS DE INTERÉS TERRITORIAL.....	96
9.2.1.	Suelos No Urbanizables de Protección y de Refuerzo del Litoral (PATIVEL).....	97
9.2.2.	Áreas Agrícolas de Interés.....	98

9.2.3. Espacios de Interés Paisajístico.....	100	13.2. SUELOS URBANIZABLES NO DESARROLLADOS	154
9.2.4. Espacios de Alto Valor Cultural	104	13.3. DETECCIÓN DE SECTORES DE BAJA COMPATIBILIDAD CON LA	
9.2.5. Áreas sometidas a riesgos ambientales.....	108	INFRAESTRUCTURA VERDE.....	158
9.3. CONECTIVIDAD ECOLÓGICA Y FUNCIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE	109		
9.3.1. Conectores Ecológicos	111	14. EL MODELO INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO	161
9.3.2. Conectores Funcionales	113	14.1. LOCALIZACIÓN.....	161
10. EVOLUCIÓN DE LOS USOS DEL TERRITORIO: TENDENCIAS E		14.2. DEMANDAS DE SUELOS PARA ACTIVIDADES LOGÍSTICAS.....	162
 IMPACTOS.....	115		
10.1. CRECIMIENTO DEL SUELO ARTIFICIAL	115	15. TEJIDOS URBANOS CON PROBLEMÁTICA URBANÍSTICAS Y	
10.2. OCUPACIÓN DEL PIEDEMORTE Y LADERAS	116	 SOCIALES	163
10.3. ABANDONO DE LA AGRICULTURA DE REGADÍO Y DETERIORO DEL TERRITORIO		15.1. BARRIOS DESFAVORECIDOS O CON PROBLEMAS DE INCLUSION SOCIAL.....	163
POR RECLASIFICACIÓN DEL SUELO.....	116	15.2. VIVIENDA PUBLICA: EL ACCESO A LA VIVIENDA COMO ELEMENTO DE	
10.4. ABANDONO DEL MEDIO RURAL Y DE LA AGRICULTURA DE SECANO	116	COHESION SOCIAL Y DE EQUIDAD TERRITORIAL	173
10.5. FRAGMENTACIÓN DEL TERRITORIO.....	117	15.3. EQUIPAMIENTOS ESPECIALIZADOS EN SERVICIOS SOCIALES EN	
10.6. FENÓMENOS DE CONURBACIÓN	117	EL TERRITORIO.....	176
		MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS	
EL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS. ANALISIS			
11. INTRODUCCIÓN	122	16. ANÁLISIS DE LA MOVILIDAD	178
11.1. LA OCUPACIÓN DEL TERRITORIO, PROCESOS Y TENDENCIAS	128	16.1. INTRODUCCIÓN.....	178
11.2. CAPACIDAD DE LOS PLANES URBANÍSTICOS ACTUALES	132	16.2. ÍNDICE DE AUTOCONTENCIÓN	179
11.3. MODELOS DE OCUPACIÓN, COMPACTOS Y DISPERSOS	132	16.3. TIEMPOS DE DESPLAZAMIENTO AL LUGAR DE TRABAJO	183
12. SUELOS PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS.....	135	16.4. TIPO DE TRANSPORTE.....	186
12.1. FUNCIONALIDAD.....	136	16.5. MEDIO DE TRANSPORTE UTILIZADO	189
12.2. REQUISITOS EN MATERIA DE SUELO DE LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA		16.6. El PMoMe DE CASTELLON.....	192
ECONOMÍA	138	17. LA RED DE CARRETERAS.....	193
13. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE.....	139	17.1. INTRODUCCIÓN.....	193
13.1. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO	139	17.2. CARRETERAS DE VERTEBRACIÓN EXTERNA	194
		17.3. RED DE CARRETERAS DE VERTEBRACIÓN INTERNA.....	195

18. LA RED FERROVIARIA..... 199

18.1. LA RED FERROVIARIA EXISTENTE.....	199
18.2. LA RED FERROVIARIA DE ALTAS PRESTACIONES: EL CORREDOR MEDITERRÁNEO	200
18.3. LA RED FERROVIARIA DE SERVICIOS DE LARGA DISTANCIA.....	201
18.4. LA RED FERROVIARIA DE SERVICIOS REGIONALES	202
18.5. LA RED FERROVIARIA DE CERCANÍAS.....	202
18.6. LA RED FERROVIARIA DE MERCANCIAS.....	202

19. PLATAFORMAS RESERVADAS DE TRANSPORTE 203

20. LA RED DE INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTE PÚBLICO 204

21. LA RED DE VÍAS DE COMUNICACIONES NO MOTORIZADAS..... 205

21.1. LA VÍA LITORAL.....	206
21.2. SENDEROS DE GRAN RECORRIDO (GRS).....	206
21.3. CAMÍ DELS PELEGRINS DE LES USERES	206
21.4. RED DE CICLO-RUTAS Y VÍAS CICLO-PEATONALES DE LA GENERALITAT VALENCIANA.....	207
21.5. OTROS RECORRIDOS	207

22. SISTEMA PORTUARIO Y AEROPORTUARIO 208

22.1. SISTEMA PORTUARIO.....	208
22.2. SISTEMA AEROPORTUARIO	211

23. OTRAS INFRAESTRUCTURAS 212

ANEXO 1. PLANEAMIENTO VIGENTE

ANEXO 2. INVENTARIO DE SUELO URBANIZADO NO EDIFICADO

PLANOS

- 1.1- Red Natura 2000, Zonas Húmedas Catalogadas y RAMSAR.
- 1.2- Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana.
- 1.3- Suelo Forestal y Vías Pecuarias.
- 1.4- PATIVEL.
- 1.5.1-Áreas agrícolas de interés.
- 1.5.2 Huertas de proximidad (5 hojas).
- 1.6- Unidades de Paisaje (Valoradas y Piedra en Seco).
- 1.7- Elementos de alta exposición visual.
- 1.8- Elementos de alto valor cultural.
- 1.9- Peligrosidad por inundación PATRICOVA y SNCZI.
- 1.10- Incendios forestales y Riesgo de Incendio forestal.
- 1.11- Corredores ecológicos y funcionales.
- 1.12- Capacidad de uso agrícola.
- 2.1 - Sistema de asentamientos urbanos. Clasificación del suelo.
- 2.2 Sistema de asentamientos urbanos. Calificación del suelo.
- 2.3 Sistema de asentamientos urbanos. Suelo urbanizable.
- 3.1 Movilidad e infraestructuras. Infraestructuras.
- 3.2 Movilidad e infraestructuras. Vías no motorizadas.